|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение  к постановлению администрации  муниципального района «Корткеросский»  30.04.2025 №539  **План подготовки к отопительному периоду**  **муниципального района «Корткеросский»** | | |
| 1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. | | |
| Корткеросского филиала АО "Коми тепловая компания" | | |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** |
| **1.** | **Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования** |  |
|  | **Ремонты** |  |
| **1.1** | **Котельная с.Нёбдино** |  |
|  | Капитальный ремонт дымовой трубы (замена ствола, покраска, искрогаситель и кап ремонт фундамента) | июнь-август |
| 1.2 | **Котельная с.Нившера** |  |
|  | Ремонт дымовой трубы (антикорозиционное покрытие)и замена золоуловителя | июнь-август |
| 1.3 | **Котельная с.Сторожевск** |  |
|  | Ремонт дымовой трубы (антикорозиционное покрытие) в котельной с. Сторожевск (квартальная) труба ст ДН 1020 длиной 36,0м. | июнь-август |
| 1.4 | **Котельная с.Большелуг** |  |
|  | Ремонт дымовой (антикорозиционное покрытие) Ду-420 мм Высота - 30 м | июнь-август |
| 1.5 | **Котельная с.Подъельск** |  |
|  | Ремонт дымовой трубы ст ДУ700 длиной 26,0м.(антикоррозиционная обработка) | июнь-август |
| 1.6 | **Котельная с.Керос** |  |
|  | Капитальный ремонт (замена) дымовой трубы котельной | июнь-август |
| **2.** | **Реконструкция/модернизация оборудования** |  |
| 2.1 | Установка золоуловителей-искрогасителей ЦГ-1-3 в котельную с. Керес | март |
| **3.** | **Трубопроводы ГВС** |  |
| 3.1 | Проведение текущего ремонта, ревизия арматуры сетей ГВС в с.Корткерос | июнь-август |
| **4.** | **Мазутное хозяйство (при наличии)** |  |
| 4.1 | Проведение текущего ремонта, ревизия арматуры в котельной п.Аджером | июль |
| **5.** | **Сосуды под давлением** |  |
| 5.1 | Проведение текущего ремонта, ревизия арматуры на станции обезжелезивания с.Корткерос | июнь-июль |
| **6.** | **Объекты газового хозяйства** |  |
| 6.1 | Текущий ремонт газового оборудования котельной с.Корткерос | июнь-июль |
| **7.** | **Трубопроводы ТС** |  |
| 7.1 | Текущий ремонт тепловых сетей в с. Сторожевск от д. 37 по ул. Советская до д. 31 по ул. Садовая , надземный участок длиной 80,0м | июнь-август |
| 7.2 | Ремонт тепловой изоляции на тепловых сетях с.Большелуг | сентябрь |
| 7.3 | Текущий ремонт тс (замена тепловой изоляции) с. Богородск | сентябрь |
| 7.4 | Ремонт тепловых сетей в с. Нившера , подземный участок тс ДН 150 спутник вода ХВС длиной 20м. | июнь-август |
| 7.5 | Ремонт тепловых сетей и сетей ГВС с. Корткеросс объект Кия-Ю.подземного участка длмной 50,0м тс ДН 325 и ГВС 219-159. длиной 50,0 м. | июнь-август |
| 7.6 | Ремонт тепловых сетей с. Корткеросс участок Ул. Сухановой 16А/16Б (арка) | июнь-август |
| 7.7 | Ремонт тепловых сетей с. Корткеросс, участок Ул. Советская, д. 138 надземный участок тс длиной 21,0 м. с спутником хвс | июнь-август |
| 7.8 | Ремонт тепловых сетей с. Корткерос, участок ул. Сухановой, д. 2; подземный участок тс длиной 15,0м.с спутником хвс | июнь-август |
| 7.9 | Ремонт тепловых сетей с. Корткерос, участок ул. Первомайская, д. 1а; надземный участок тс длиной 68,0 м. и подземный участок длиной 7,0м | июнь-август |
| 7.10 | Ремонт тепловой сети с. Корткерос, участок ул. Советская, д.263; надземный участок тс длиной 87,0 м. и подземный участок длиной 27,0м и ГВС надземный участок 87 м. и подземка -27 м. | июнь-август |
| 7.11 | Ремонт тепловой сети с. Корткерос, участок ул.Сангородок, д.4; ТС подземный участок тс длиной 40,0 м. и надземный участок длиной 27,0м. | июнь-август |
| 7.12 | Ремонт сетей ГВС с. Корткерос, участок ул. Советская д. 308 ( ЦРБ); надземный участок длиной 228м. | июнь-август |
| 7.13 | Ремонт сетей ГВС с. Корткерос, участок ул. Советская д. 213 (СОШ с. Корткерос); подземный участок трасса длиной 75,0м | июнь-август |
| 7.14 | Ремонт участка тепловых сетей и сетей ХВС (утепление и гидроизоляция)в с. Небдино | сентябрь |
| 7.15 | Ремонт и техническое обслуживание тепловых сетей в с. Аджером ( с заменой теплосети от д. ПМК8 до д. ПМК9 трасса в ППУ длиной 100 м.) | июнь-август |
| 7.16 | Замена тепловой сети в п. Усть-Лэкчим по ул. Кировская трассы длиной 95,0 м. | июнь-август |
| 7.17 | Ремонт тепловых сетей в п. Мордино,ветка на СОШ ДУ50-трасса 42,0м.;ветка на мастерские-ДУ50-45,0м и магистраль по ул. Ленина ДУ 100-90,0м и ДУ200-420,0м. (без замены труб, утепление в ППУ скорлупе и замене стоек) | июнь-август |
| 7.18 | Ремонт тепловых сетей в с. Керес от магистрали на ж/д №67(без замены труб , утепление на скорлупу в ППУ) ДУ 50 длиной трасса -36 м.. | июнь-август |
| 7.19 | Реконструкция участка трассы в п.Подтыбок на ППУ оц ДУ 150 длиной 35,0м. (на БМК). | июнь-август |
| 7.20 | Ремонт участка теплотрассы (подземки ст ДУ 100) на трассу в ППУ оц ДУ 100 длиной 182,0м. П. Подтыбок | июнь-август |
| 7.21 | Ремонт участка тепловых сетей в с. Подъельск (утепление и гидроизоляция) | сентябрь |
| 7.22 | Ремонт тепловых сетей с. Сторожевск по ул. Лесная -Садовая трасса длиной - 620,0 м. | июнь-август |
| 7.23 | Устранение дефектов на тепловых сетях, выявленных в процессе эксплуатации и после проведения испытаний тепловых сетей на прочность и плотность. | июль |
| **8.** | **Обеспечение технического состояния и ремонт ЗиС** |  |
| 8.1 | Ремонт здания котельной п. Визябож | август |
| 8.2 | Текущий ремонт здания котельной (косметический ремонт)с . Богородск | август |
| 8.3 | Текущий ремонт здания котельной (косметический ремонт) с. Нившера | август |
| 8.4 | Ремонт здания котельной "Новая школа" с. Сторожевск | август |
| 8.5 | Текущий ремонт здания котельной (косметический ремонт)в с. Небдино | август |
| 8.6 | Косметический ремонт котельной с. Аджером | август |
| 8.7 | Ремонт здания котельной п. Усть-Лэкчим | август |
| 8.8 | Ремонт здания котельной с. Подъельск | август |
| 8.9 | Косметический ремонт котельной "Квартальная" с. Сторожевск | август |
| 8.10 | Ремонт оборудования котельной "Квартальная"с. Сторожевск | июнь-июль |
| 8.11 | Ремонт и техническое обслуживание осветительного оборудования (ЩО, светильники) во всех котельных | июль-август |
| 8.12 | Ремонт и техническое обслуживание котлового, насосного, тягодутьевого и прочего оборудования во всех котельных | июль-август |
| 8.13 | Ремонт и техническое обслуживание приборов КИПиА во всех котельных | июль-август |
| 8.14 | Ремонт трубопровода подпитки котельной с. Керес. ПНД25 длиной 90,0 м. | июль |
| **9.** | **Средства технологического управления, технологические защиты** |  |
| 9.1 | Техническое обслуживание и проверка работоспособности систем автоматического регулирования и технологических защит | август |
| **10.** | **Топливообеспечение** |  |
| 10.1 | Обеспечение котельных фактическим запасом резервного (аварийного) топлива на уровне не ниже утвержденного приказом комитета Республики Коми по тарифам общего нормативного запаса топлива. | август |
| 10.2 | Договора поставки топлива (газ, уголь, мазут, брикеты) | август |
| **11.** | **Персонал** |  |
| 11.1 | Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | август |
| 11.2 | Проведение проверки знаний лиц ответственных за ИС и БЭ оборудования | февраль |
| **12.** | **Предписания надзорных органов (выполнение предписаний надзорных органов об устранении нарушений требований пунктов - при наличии)** |  |
| 12.1 | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний попадающих под требование подпункта 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (№ 2234) об устранении нарушений влияющих на прохождение ОЗП | август |
| **13.** | **Измерения, наладка и испытания оборудования** |  |
| 13.1 | Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность | май-июнь |
| 13.2 | Наладка гидравлических режимов тепловых сетей | сентябрь |
| 13.3 | Режимные карты котлоагрегатов на основном топливе | октябрь-ноябрь |
| 13.4 | Режимные карты котлоагрегатов на резервном топливе (при наличи резервного топлива) | октябрь-ноябрь |
| **14.** | **Противоаварийные мероприятия, направленые на повышения надежности работы оборудования** |  |
| 14.1 | Программы, графики и журналы противоаварийных тренировок (ПАТ) | август |
| 14.2 | Программа, график и Акт ПАТ на ОПО | август |
| 14.3 | План взаимодействия городских служб при ликвидации технологических нарушений (ТН), предотвращения несчастных случаев (НС) | август |
| 14.4 | Утвержденный план мероприятий ликвидации аварийных ситуаций (ПМЛАС) на ОПО | август |
| 14.5 | Утвержденный ПМЛАС на ОПО | август |
| **15.** | **Документация** |  |
| 15.1 | Организационно-распорядительный документ (ОРД) об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования на ОПО, п.278 ФНП ОРПД | июнь |
| 15.2 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 ПТЭ ТЭУ | июнь |
| 15.3 | Утвержденный перечень работ по наряду-допуску | июнь |
| 15.4 | Утвержденный перечень газоопасных работ по наряду-допуску (при наличи газа) | июнь |
| 15.5 | ОРД о назначении ответственных за ТЭУ | июнь |
| 15.6 | ОРД о назначении ответственных за ЗиС | июнь |
| 15.7 | ОРД о назначении ответственных за газовое оборудование | июнь |
| 15.8 | ОРД о назначении ответственных за ОРПД | июнь |

|  |
| --- |
| 1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. |
| ООО «Корткеросская управляющая компания» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** |
| **с. Корткерос** | | | |
| 1 | ул. Московская, д.9 | -cодержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления.  -частичное восстановление отмостки. | Июнь-август |
| 2 | ул. Московская, д.16 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ  -промывка системы отопления. | Июнь-август |
| 3 | ул. Московская, д.19 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления. | Июнь-август |
| 4 | ул. Московская, д.29 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления.  -восстановление межпанельных швов кв.10  -обшивка подвальных дверей жестью (3 под). | Июнь-август |
| 5 | ул. Первомайская, д.1А | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления. | Июнь-август |
| 6 | ул. Первомайская, д.25А | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ  -промывка системы отопления. | Июнь-август |
| 7 | ул. Первомайская, д.36 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления.  -восстановление стены в подвале  -замена козырька(1 под)  -утепление межпанельных швов (кв.1). | Июнь-август |
| 8 | ул. Первомайская, д.38 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления.  -замена эл.проводки и светильников (улица, тамбур). | Июнь-август |
| 9 | ул. Первомайская, д.40 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления. | Июнь-август |
| 10 | ул. Сангородок, д.1 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления.  -частичное восстановление завалинки между 1 и 2 подъездом. | Июнь-август |
| 11 | ул. Сангородок, д.2 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления. | Июнь-август |
| 12 | ул. Сангородок, д.3 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления. | Июнь-август |
| 13 | ул. Сангородок, д.3а | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления.  -восстановление снегорезов. | Июнь-август |
| 14 | ул. Стефана Пермского, д.2 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления. | Июнь-август |
| 15 | ул. Советская, д.94А | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления.  -частичное восстановление стен( межэтажные) | Июнь-август |
| 16 | ул. Советская, д.138 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления.  -доп. работа по восстановлению стены  -работы по устранению выпучивания стен в подъезде. | Июнь-август |
| 17 | ул. Советская, д.150 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 18 | ул. Советская, д.152 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -работы по замене настила на крыльце. | Июнь-август |
| 19 | ул. Советская, д.154 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -ремонт козырька | Июнь-август |
| 20 | ул. Советская, д. 182 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление бетонных полов в тамбуре (1 под и 2 под). | Июнь-август |
| 21 | ул. Советская, д.193 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление завалинки. | Июнь-август |
| 22 | ул. Советская, д. 194 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -косметический ремонт дверей (1 под). | Июнь-август |
| 23 | ул. Советская, д.195А | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление завалинки (по заявлению)  -замена стояков центрального отопления кв.5  -замена ступеней(1 под)  -ремонт крыльца(1 и 2 под) | Июнь-август |
| 24 | ул. Советская, д.255 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 25 | ул. Советская, д.263 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -4 под-работы по установке кранов в подвале для спуска воздуха. | Июнь-август |
| 26 | ул. Лебедева, д.2 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 27 | ул. Лебедева, д.4 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -замена пакетников на автоматические выключатели. | Июнь-август |
| 28 | ул. Лебедева, д.5 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. | Июнь-август |
| 29 | ул. Лебедева, д.7 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -замена пакетников на автоматические выключатели.  -частичная замена половых досок в 1 тамбуре. | Июнь-август |
| 30 | ул. Лебедева, д.9 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -замена пакетников на автоматические выключатели. | Июнь-август |
| 31 | ул. Лебедева, д.10 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ  -промывка системы отопления  -замена пакетников на автоматические выключатели. | Июнь-август |
| 32 | ул. Лебедева, д.11 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -замена пакетников на автоматические выключатели.  -частичная замена половых досок в 1 тамбуре.  -частичное восстановление завалинки. | Июнь-август |
| 33 | ул. Лебедева, д.12 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -ремонт потолка (3 под).  -замена дверей (2 и 3 под) | Июнь-август |
| 34 | ул. Лебедева, д.13 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -замена дверей -3 подъезд | Июнь-август |
| 35 | ул. Лебедева, д.15 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление стены в 1 тамбуре (1 под). | Июнь-август |
| 36 | ул. Сухановой, д. 1 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 37 | ул. Сухановой, д.3 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление стен внутри подъездов (по осмотру).  -выгреб обшить жестью. | Июнь-август |
| 38 | ул. Сухановой, д.4 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -замена половых досок 2 тамбур (1 под). | Июнь-август |
| 39 | ул. Сухановой, д.5 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  - замена входных дверей (1 под). | Июнь-август |
| 40 | ул. Сухановой, д.6 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 41 | ул. Сухановой, д.8 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -частичная замена электропроводки, светильников, выключателей (1 и 2 под) | Июнь-август |
| 42 | ул. Сухановой, д.10 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 43 | ул. Сухановой, д.13 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 44 | ул. Сухановой, д.15 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -замена шифера на козырьке (1 под). | Июнь-август |
| 45 | ул. Сухановой, д.17 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -ремонтные работы по модернизации электросетей и оборудования ( 2 под) | Июнь-август |
| 46 | ул. Набережная, д.1А | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление ограждающих конструкций на 3 этаже.(со стороны ул. Московская).  -восстановление дверного проёма (3 эт) | Июнь-август |
| 47 | ул. Набережная, д.1 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -частичное восстановление отмостки | Июнь-август |
| 48 | ул. Набережная, д.3 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление завалинки между 1 и 2 подъездами. | Июнь-август |
| 49 | ул. Набережная, д.4 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление снегодержателей(2 под). | Июнь-август |
| 50 | ул. Набережная, д.8 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление кирпичной кладки под крыльцом (2 под). | Июнь-август |
| 51 | ул. Набережная, д.10 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 52 | ул. Набережная, д.11 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -частичная замена полов (3 под). | Июнь-август |
| 53 | ул. Набережная, д. 19 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| **п. Аджером** | | | |
| 54 | ПМК д.1 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -установка сливов на козырьках подьездов.  -выравнивание бетонного настила на входе (1 под). | Июнь-август |
| 55 | ПМК д.2 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -установка снегодержателя (1 под). | Июнь-август |
| 56 | ПМК д.7 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -замена порога на входе. | Июнь-август |
| 57 | ПМК д.9 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 58 | ПМК д.12 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -восстановление кирпичной кладки под окном (2 под). | Июнь-август |
| 59 | ПМК д.45 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ  -промывка системы отопления  -ремонтные работы по вентшахте кв.15 | Июнь-август |
| 60 | ул. Набережная, д. 18 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -ремонт крыльца (1 под).  -замена настила на входе (2 под). | Июнь-август |
| 61 | ул. Набережная, д.19 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 62 | ул. Набережная, д.20 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -частичная замена досок на крыльце (2 под)  -замена шифера над кв.12. | Июнь-август |
| 63 | ул. Набережная, д.21 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| **п. Визябож** | | | |
| 64 | Микрорайон д.3 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  - укрепление степеней 1 лестничный марш (1 под).  -промывка системы отопления  -замена настила (2 под). | Июнь-август |
| 65 | Микрорайон д.6 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| 66 | Микрорайон д.7 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления | Июнь-август |
| **п. Усть – Лэкчим** | | | |
| 67 | ул. Школьная, д.8 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -косметический ремонт выгребной ямы(кв.10;12)  -ремонт полов в тамбуре (3 под). | Июнь-август |
| 68 | ул. Кировская, д.6 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  - ремонт крыльца (2 под). | Июнь-август |
| 69 | ул. Кировская, д.10 | -содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  -промывка системы отопления  -ремонт крыльца (2 под). | Июнь-август |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. План мероприятий по подготовке к отопительному   периоду 2025-2026  ООО «УК Дом Сервис Комфорт РК»   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | | **с. Корткерос** | | | | | 1 | ул. Сангородок, д.3Б | осмотр общего имущества и мест общего пользования  промывка | июнь  июль-август | |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. | | | | |
| администрация муниципального района «Корткеросский»  (в части многоквартирных домов, в которых способ управления не выбран или не реализован) | | | | |
| 1 | п. Аджером, ПМК, д. 5 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 2 | п. Аджером, ПМК, д. 6 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 3 | п. Аджером, ПМК, д. 10 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 4 | п. Аджером, ПМК, д. 11 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 5 | п. Подтыбок, Центральная, д. 2 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 6 | п. Усть-Лэкчим, Кировская, д. 8 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 7 | п. Усть-Лэкчим, Кировская, д. 9 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 8 | п. Усть-Лэкчим, Школьная, д. 2 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 9 | п. Усть-Лэкчим, Школьная, д. 6 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 10 | с. Корткерос, Набережная, д. 10а | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 11 | с. Корткерос, Набережная, д. 10б | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 12 | с. Корткерос, Советская, д. 202 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 13 | с. Корткерос, Советская, д. 289а | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 14 | с. Корткерос, Сухановой, д. 2 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 15 | с. Мордино, Комсомольская, д. 2 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 16 | с. Мордино, Школьный, д. 2 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 17 | с. Подъельск, Совхозная, д. 6 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 18 | с. Сторожевск, Дружбы, д. 5 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 19 | с. Сторожевск, Дружбы, д. 7 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 20 | с. Сторожевск, Рабочий, д. 7 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 21 | с. Сторожевск, Советская, д. 3 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 22 | с. Сторожевск, Советская, д. 17 | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 23 | с. Сторожевск, Советская, д. 18а | осмотр общего имущества и мест общего пользования | июнь |
| промывка | июль-август |
| 24 | с. Сторожевск, Механизаторов, д. 23 | МКД признан аварийным, текущее содержание и устранение аварийных ситуаций | постоянно |
| 25 | с. Сторожевск, Механизаторов, д. 24 | МКД признан аварийным, текущее содержание и устранение аварийных ситуаций | постоянно |
| 26 | с. Сторожевск, Набережная, д. 11 | МКД признан аварийным, текущее содержание и устранение аварийных ситуаций | постоянно |
| 27 | с. Сторожевск, Советская, д. 37 | промывка | июль-август |
| 28 | с. Керес, Лесная, д. 4 | промывка | июль-август |
| 29 | с. Керес, Центральная, д. 67 | промывка | июль-август |
| июль-август |
| 30 | п. Аджером, ПМК, д. 14 | промывка | июль-август |
| 31 | п. Аджером, ПМК, д. 16 | промывка | июль-август |
| 32 | п. Визябож, Школьная, д. 3 | промывка | июль-август |
| 33 | с. Корткерос, Полевая, д. 4 | промывка | июль-август |
| 34 | с. Корткерос, Сангородок, д. 4 | промывка | июль-август |
| 35 | с. Корткерос, Советская, д. 106 | промывка | июль-август |
| 36 | с. Корткерос, Советская, д. 126а | промывка | июль-август |
| 37 | с. Корткерос, Советская, д. 175 | промывка | июль-август |
| 38 | с. Корткерос, Советская, д. 181 | промывка | июль-август |
| 39 | с. Нёбдино, Набережная, д. 14 | промывка | июль-август |
| 40 | с. Нёбдино, Набережная, д. 25 | промывка | июль-август |
| 41 | с. Нёбдино, Набережная, д. 22 | промывка | июль-август |
| 42 | с. Мордино, Школьный, д. 9 | промывка | июль-август |
| 43 | с. Сторожевск, Дружбы, д. 1а | промывка | июль-август |
| 44 | с. Сторожевск, Первомайская, д. 9 | промывка | июль-август |
| 45 | с. Сторожевск, Набережная, д. 7 | промывка | июль-август |
| 46 | пст. Визябож, Микрорайон, д. 1 | промывка | июль-август |
| 47 | пст. Визябож, Школьная, д. 2 | промывка | июль-август |
| 48 | с. Сторожевск, Садовая, д. 28 | промывка | июль-август |
| 49 | с. Сторожевск, Советская, д. 10 | промывка | июль-август |
| 50 | с. Сторожевск, Советская, д. 12 | промывка | июль-август |
| 51 | с. Сторожевск, Советская, д. 16 | промывка | июль-август |
| 52 | с. Сторожевск, Советская, д. 18 | промывка | июль-август |
| 53 | с. Сторожевск, Советская, д. 18б | промывка | июль-август |

|  |
| --- |
| 1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. бюджетных учреждений муниципального района «Корткеросский» |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** |
| **Учреждения культуры** | | | |
| **1** | **МУ «Корткеросская ЦБС»** | | |
|  | Намский филиал | Капитальный ремонт: замена и утепление полов, дверных проемов, окон, ремонт крыльца.  Ремонт системы отопления | июнь-июль |
|  | Сторожевский филиал | Ремонт стен и фундамента здания | июнь-июль |
|  | Центральная библиотека | Ремонт кровельных ограждений  Утепление труб отопления на чердаке  Проверка и ремонт приборов учета тепловой энергии  Промывка системы отопления | июнь-июль  май  июль  июль |
|  | Большелугский филиал | Ремонт системы отопления | июнь-июль |
|  | Богородский филиал | Промывка системы отопления | июнь-август |
|  | Сторожевский филиал | Промывка системы отопления | июнь-август |
|  | Кересский филиал | Промывка системы отопления | июнь-август |
|  | Подтыбокский филиал | Промывка системы отопления | июнь-август |
| **2** | **МБУ «Корткеросский ЦКД»** | | |
|  | ДК с. Корткерос | Установка группы учета тепла  Ремонт кровли  Утепление окон  Промывка системы отопления | июнь-август |
|  | ДК с. Небдино | Установка группы учета тепла  Утепление окон  Промывка системы отопления | июнь-август |
|  | ДК с. Большелуг | Установка группы учета тепла  Утепление окон  Промывка системы отопления  Ремонт фундамента | июнь-август |
|  | ДК с. Мордино | Установка группы учета тепла  Утепление окон  Промывка системы отопления  Замена окон, дверей | июнь-август |
|  | ДК с. Нившера | Установка группы учета тепла  Промывка системы отопления | июнь-август |
|  | ДК с. Сторожевск | Установка группы учета тепла  Утепление окон  Промывка системы отопления | июнь-август |
|  | ДК с. Подъельск | Установка группы учета тепла  Утепление окон  Промывка системы отопления  Ремонт фундамента | июнь-август |
|  | ЦНТ п. Подтыбок | Замена окон и дверей  Утепление окон | июнь-август |
|  | Клуб п. Веселовка | Утепление окон | июнь-август |
|  | Дом культуры с. Пезмег | Заливка крыльца, штукатурка стен  Ремонт потолка  Утепление окон  Установка группы учета тепла  Промывка системы отопления | июнь-август |
|  | Клуб п. Уръель | Замена окон, дверей  Утепление окон | июнь-август |
|  | Клуб д. Выльыб | Замена окон, дверей | июнь-август |
|  | Клуб д. Важкурья | Утепление окон | июнь-август |
|  | ДК п. Усть-Лэкчим | Ремонт зрительного зала | июнь-август |
|  | Клуб с. Маджа | Утепление окон | июнь-август |
|  | Клуб д. Троицк | Утепление окон | июнь-август |
|  | Клуб д. Сюзяыб | Замена окон, дверей  Прокладка водопровода  Утепление окон  Ремонт котла | июнь-август |
|  | ДК п. Визябож | Промывка, опрессовка системы отопления | июнь-август |
|  | ДК п. Приозерный | Замена окон, дверей  Ремонт пола  Утепление окон | июнь-август |
|  | Центр досуга п. Намск | Утепление окон | июнь-август |
|  | Клуб д. Зулэб | Замена окон, дверей  Утепление окон | июнь-август |
|  | Клуб с. Додзь | Утепление окон | июнь-август |
| **2** | **МБУ ДО «Корткеросская районная детская школа искусств»** | **Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления** | **июль** |
| **3** | **МУ «Корткеросский районный историко-краеведческий музей»** | | |
|  | Корткеросский музей | Проверка состояния теплосетей, арматуры, тепловой изоляции, промывка системы отопления | июль |
|  | Филиал «Литературный музей В.А. Савина» | Проверка состояния теплосетей, арматуры, тепловой изоляции, промывка системы отопления | июль |
|  | Здание фондохранилища Корткеросский музей | Проверка состояния теплосетей, арматуры, тепловой изоляции, промывка системы отопления | июль |
|  | Здание фондохранилища Филиал «Литературный музей В.А. Савина» | Утепление оконных и дверных проемов | июнь-август |
| **4.** | **МБУ «Центр коми культуры Корткеросского района» Визит Центр** | **Промывка и гидравлические испытания системы отопления** | **июнь-август** |
| **5.** | **Учреждения образования** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **6.** | **Учреждения спорта** | | |
|  | Универсальная спортивная площадка с. Корткерос, ул. Советская 112б | Обработка резинного покрытия от зеленого мха антисептическим раствором | Июль |
|  | Спортивный зал «Юниор», с.Корткерос, ул. Советская 157а | Текущий ремонт (покраска внутренних стен, замена защитных уголков, заделка трещин и т.д.)  Ремонт бетонных ступеней запасных выходов. Частичная облицовка ступеней  Очистка вентиляции с целью выполнения мероприятий по ПБ (услуга будет осуществляется через организацию имеющая лицензию на данные виды работ)  Наращивание сточно-канализационной трубы в септике  Изготовление трехгранной пирамиды для защиты сточной трубы септика | Июль-август |
|  | Оздоровительный центр с. Корткерос, ул. Набережная, д.8 | Текущий ремонт помещения  Промывка о опрессовка системы отопления | Июнь-июль |
|  | Молодежный спортивный центр с галереей с. Сторожевск, ул. Дружбы, д.25 | Текущий ремонт помещения  Промывка о опрессовка системы отопления | Июнь-июль |
|  | Спортивный клуб с. Большелуг, ул. Макарсиктская, д.143 «а» | Промывка о опрессовка системы отопления | Июнь-август |
|  | Спортивный клуб п. Подтыбок, ул. Новая, д.22б | Промывка о опрессовка системы отопления | Июнь-август |
|  | Спортивный зал с. Усть-Лэкчим, ул. Советская | Текущий ремонт помещений | Июнь-август |
|  | Спортивный зал с. Маджа ул. Центральная, д.3, пом.П-2 | Текущий ремонт помещений | Июнь-август |
|  | Лыжная база с. Корткерос, ул. Магистральная д. 6Б | Промывка о опрессовка системы отопления  ремонтные работы: покраска пола, стен | Июль |
|  | Спортивный зал с. Богородск, ул. Школьная д. 59 | Промывка о опрессовка системы отопления  ремонтные работы: покраска пола, стен | Июль |
|  | Лыжная база с. Большелуг, ул. Макарсиктская д. 1436 | Промывка о опрессовка системы отопления | Июль |
|  | Лыжная база с. Мордино, ул. Школьный переулок д. 9 | Промывка о опрессовка системы отопления | Август |